Iva Grbavac

From: Iva Grbavac
Sent: 2. studenog 2023. 16:15
To: upravljanje-imovinom@zagreb.hr
Subject: RE: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju- dopis suvlasniku Grad Zagreb

Poštovani,

Ovim putem ljubazno vas podsjećam na mail od 17.10.2023. godine. NISMO DOBILI ODGOVOR!

Lijepi pozdrav

S poštovanjem,

Iva Grbavac
Odvjetnička vježbenica / Associate

Strojarska cesta 20/XXII
Zagreb, HR-10000
T: +385 1 481 9090
F: +385 75 802 060
info@jlm.hr, www.jlm.hr

Ova poruka i njezini prilozi su kao povjerljivi upućeni gore navedenoj osobi. Ako ste ovu poruku zaprimili kao neovlaštena osoba molim da je ne čitate, ne kopirate, ne priopćavate niti činite dostupnom te da ne objavljujete njezin sadržaj neovlaštenim osobama. Također molimo da pošiljatelja obavijestite o primitku poruke i izbrišite je iz svojeg sustava, bez dodatnih pitanja ili pohranjivanja. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektroničke pošte podliježe kaznenoj i prekršajnoj odgovornosti, kao i građansko pravnoj zaštiti. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, ne preuzimamo odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema.

This message and its attachments are intended for the individual named above and are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please do not read, copy use or disclose this communication to others. Also please notify the sender by replying to this message and then delete it from your system, without further questions or storing of any kind. Any unauthorised use, publishing, editing, treatment, reproduction, displaying, transmitting, photocopying, dissemination, or any other type of unauthorised use of this e-mail is illegal and, as such, shall be subject to criminal and offence (infringement, violation) responsibility, as well as civil legal protection. Considering the lack of complete security of e-mail communication, we are not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems.

From: Iva Grbavac
Sent: Tuesday, October 17, 2023 5:21 PM
To: upravljanje-imovinom@zagreb.hr
Subject: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju- dopis suvlasniku Grad Zagreb

Poštovani,

Ovim putem obraćam Vam se u ime stečajnog upravitelja društva DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Lipovečka 17, OIB: 60595094914 (dalje u tekstu: „Društvo"), vezano za usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja nekretnine opisane kao z.kč.br. 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV iLI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV iLI 610 M2), upisana u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje (dalje u tekstu: „Nekretnina").

Naime, posebni dijelovi Nekretnine ranije su prodani trećim osobama, ali prijenos prava vlasništva nije izvršen u zemljišnim knjigama te je na većini suvlasničkih dijelova Nekretnine i dalje upisano Društvo.

S obzirom na navedeno, dana 04.02.2019. godine stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, prijedlog radi nastavka stečajnog postupka nad Društvom i naknadne diobe, a sve s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem prava vlasništva nad Nekretninama.

Dana 24.04.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, donio je rješenje kojim se nastavlja postupak radi naknade diobe, slijedom čega je dana 09.07.2019. godine održano ispitno i izvještajno ročište na kojem je dana suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi odgovarajuće dodatke ugovora o kupoprodaji.

S tim u vezi, stečajni upravitelj ima saznanja kako je Grad Zagreb izvanknjižni vlasnik 25. Suvlasničkog dijela:215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m2, a koji prostor koriste Tržnice Grada Zagreba.

Obzirom na navedeno, a ukoliko su takva saznanja istinita, ljubazno Vas molim da nam putem ovog maila, a u najkraćem mogućem roku, dostavite kopije dokumentacije kojim dokazujete svoje pravo vlasništva predmetnog lokala S112.

Dodatno, skrećem Vam pažnju kako stečajni upravitelj ima dužnost unovčiti imovinu Društva ukoliko Društvo i dalje bude upisano kao zemljišnoknjižni vlasnik posebnih dijelova Nekretnine, što uključuje i posebni dio nekretnine koji je potencijalno u Vašem izvanknjižnom vlasništvu (lokal S112), te će stečajni upravitelj morati predložiti prodaju preostalih posebnih dijelova Nekretnine u stečajnom postupku koji se vodi nad Društvom, a što zasigurno nije u Vašem interesu.

Slijedom svega navedenog, ljubazno Vas molimo povratnu informaciju raspolažete li traženom dokumentacijom, odnosno je li Grad Zagreb uistinu i izvanknjižni vlasnik predmetnog lokala S112.

Ukoliko imate dodatnih pitanja, slobodno me kontaktirajte na 01 481 9090.

Lijepi pozdrav

S poštovanjem,

Iva Grbavac
Odvjetnička vježbenica / Associate

MJL

Strojarska cesta 20/XXII
Zagreb, HR-10000
T: +385 1 481 9090
F: +385 75 802 060
info@jlm.hr, www.jlm.hr

Ova poruka i njezini prilozi su kao povjerljivi upućeni gore navedenoj osobi. Ako ste ovu poruku zaprimili kao neovlaštena osoba molim da je ne čitate, ne kopirate, ne priopćavate niti činite dostupnom te da ne objavljujete njezin sadržaj neovlaštenim osobama. Također molimo da pošiljatelja obavijestite o primitku poruke i izbrišite je iz svojeg sustava, bez dodatnih pitanja ili pohranjivanja. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektroničke pošte podliježe kaznenoj i prekršajnoj odgovornosti, kao i građansko pravnoj zaštiti. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, ne preuzimamo odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema.

This message and its attachments are intended for the individual named above and are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please do not read, copy use or disclose this communication to others. Also please notify the sender by replying to this message and then delete it from your system, without further questions or storing of any kind. Any unauthorised use, publishing, editing, treatment, reproduction, displaying, transmitting, photocopying, dissemination, or any other type of unauthorised use of this e-mail is illegal and, as such, shall be subject to criminal and offence (infringement, violation) responsibility, as well as civil legal protection. Considering the lack of complete security of e-mail communication, we are not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems.

Iva Grbavac

From: Ružica Popović <Ruzica.Popovic@zgh.hr>
Sent: 16. listopada 2023. 13:34
To: Iva Grbavac
Subject: RE: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju- dopis suvlasniku Grad Zagreb, Tržnice Zagreb

Poštovana,

predlažem da se obratite Uredu za imovinu, mislim da je to u njihovoj nadležnosti, nemam neki određeni kontakt.

Lijep pozdrav.

poslati mail (17.10.23.)

Ružica Popović

ZAGREBAČKI HOLDING

Zagrebački holding d.o.o.,
Jankomir 25/III, 10000 Zagreb
Mob.: +385 (0) 91 4565 915
E-mail: ruzica.popovic@zgh.hr

From: Iva Grbavac <i.grbavac@jlm.hr>
Sent: Monday, October 16, 2023 11:32 AM
To: Ružica Popović <Ruzica.Popovic@zgh.hr>
Subject: RE: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju- dopis suvlasniku Grad Zagreb, Tržnice Zagreb

Poštovana,

Nastavno na naše prethodne mailove, ljubazno Vas molim informaciju imate li možda neki kontakt ili mail adresu kome bi se mogli obratiti u Gradu Zagrebu kako bismo što je prije moguće razriješili nastalu situaciju?

Lijepi pozdrav

S poštovanjem,

Iva Grbavac
Odvjetnička vježbenica / Associate

MJL

Strojarska cesta 20/XXII
Zagreb, HR-10000
T: +385 1 481 9090
F: +385 75 802 060
info@jlm.hr, www.jlm.hr

Ova poruka i njezini prilozi su kao povjerljivi upućeni gore navedenoj osobi. Ako ste ovu poruku zaprimili kao neovlaštena osoba molim da je ne čitate, ne kopirate, ne pripčavale niti činite dostupnom te da ne objavljujete njezin sadržaj neovlaštenim osobama. Također molimo da pošiljatelja obavijestite o primitku poruke i izbrišite je iz svojeg sustava, bez dodatnih pitanja ili pohranjivanja. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektroničke pošte podliježe kaznenoj i prekršajnoj odgovornosti, kao i građansko pravnoj zaštiti. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, ne preuzimamo odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema.

This message and its attachments are intended for the individual named above and are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please do not read, copy use or disclose this communication to others. Also please notify the sender by replying to this message and then delete it from your system, without further questions or storing of any kind. Any unauthorised use, publishing, editing, treatment, reproduction, displaying, transmitting, photocopying, dissemination, or any other type of unauthorised use of this e-mail is illegal and, as such, shall be subject to criminal and offence (infringement, violation) responsibility, as well as civil legal protection. Considering the lack of complete security of e-mail communication, we are not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems.

From: Ružica Popović <Ruzica.Popovic@zgh.hr>
Sent: Tuesday, September 19, 2023 2:07 PM
To: Iva Grbavac <i.grbavac@jlm.hr>
Subject: FW: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju- dopis suvlasniku Grad Zagreb, Tržnice Zagreb

Poštovana,

nastavno na Vaš upit u privitku dostavljam ZK izvadak:

Suvlasnički dio: 1814/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
poslovni prostor oznake PP1 - prostor zelene tržnice sa servisnim i skladišnim prostorima u podrumu, prizemlju, na 1. katu i tavanu i grupom WC-a pod sanitarnim nadzorom u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 947,08 m2
GRAD ZAGREB

koji se odnosi na prostore koje Tržnice Zagreb koriste, a kojih je vlasnik Grad Zagreb.

Ne posjedujemo vlasničku dokumentaciju za ovaj prostor niti za prostor naveden u Vašem mailu.

Stoga predlažemo da se za dostavu vlasničke dokumentacije obratite Gradu Zagrebu kao vlasniku prostora.

Za sve dodatne upite i informacije stojim na raspolaganju.

S poštavanjem.

Ružica Popović

ZAGREBAČKI HOLDING

Zagrebački holding d.o.o.,
Jankomir 25/III, 10000 Zagreb
Mob.: +385 (0) 91 4565 915
E-mail: ruzica.popovic@zgh.hr

From: Iva Grbavac <i.grbavac@jlm.hr>
Sent: Tuesday, September 12, 2023 3:16 PM
To: Ružica Popović <Ruzica.Popovic@zgh.hr>
Cc: Željka Krolo <z.krolo@jlm.hr>; Ana Baras <a.baras@jlm.hr>; Goran Jujnović Lučić <g.jujnovic.lucic@jlm.hr>
Subject: Stečajna masa iza DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju- dopis suvlasniku Grad Zagreb, Tržnice Zagreb

Poštovana,

Nastavno na naš današnji telefonski razgovor, ovim putem obraćam Vam se u ime stečajnog upravitelja društva DIMONT GRADNJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Lipovečka 17, OIB: 60595094914 (dalje u tekstu: „*Društvo*"), vezano za usklađivanje zemljišnoknjižnog stanja nekretnine opisane kao z.kč.br. 2832/2 ZGRADA BR. 2A I 4 ZGRADE LASTOVSKA (POV. 859 ČHV ILI 3091 M2) I DVORIŠTE (POV. 170 ČHV ILI 610 M2), upisana u zk.ul.br. 15884, k.o. Trnje (dalje u tekstu: „*Nekretnina*").

Kao što vam je zasigurno poznato, posebni dijelovi Nekretnine ranije su prodani trećim osobama, ali prijenos prava vlasništva nije izvršen u zemljišnim knjigama te je na većini suvlasničkih dijelova Nekretnine i dalje upisano Društvo.

S obzirom na navedeno, dana 04.02.2019. godine stečajni upravitelj podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, prijedlog radi nastavka stečajnog postupka nad Društvom i naknadne diobe, a sve sa ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem prava vlasništva nad Nekretninama.

Dana 24.04.2019. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, donio je rješenje kojim se nastavlja postupak radi naknade diobe, slijedom čega je dana 09.07.2019. godine održano ispitno i izvještajno ročište na kojem je dana suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi odgovarajuće dodatke ugovora o kupoprodaji.

S tim u vezi, stečajni upravitelj ima saznanja kako je Grad Zagreb, Tržnice Zagreb, izvanknjižni vlasnik **25. Suvlasničkog dijela:215/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja 1. poslovni prostor - lokal oznake S112 u podrumu zgrade Lastovska 2A, ukupne površine 112,00 m2.**

Obzirom na navedeno, a ukoliko su takva saznanja istinita, ljubazno Vas molim da nam putem ovog maila, a u najkraćem mogućem roku, dostavite kopije dokumentacije kojim dokazujete svoje pravo vlasništva predmetnog lokala S112.

Dodatno, skrećem Vam pažnju kako stečajni upravitelj ima dužnost unovčiti imovinu Društva ukoliko Društvo i dalje bude upisano kao zemljišnoknjižni vlasnik posebnih dijelova Nekretnine, što uključuje i posebni dio nekretnine koji je u Vašem izvanknjižnom vlasništvu (lokal S112), te će stečajni upravitelj morati predložiti prodaju preostalih posebnih dijelova Nekretnine u stečajnom postupku koji se vodi nad Društvom, a što zasigurno nije u Vašem interesu.

Slijedom svega navedenog, ljubazno Vas molimo povratnu informaciju raspolažete li traženom dokumentacijom, odnosno je li Grad Zagreb, Tržnice Zagreb, uistinu i izvanknjižni vlasnik predmetnog lokala S112.

Ukoliko imate dodatnih pitanja, slobodno me kontaktirajte na 01 481 9090.

Lijepi pozdrav

S poštovanjem,

Iva Grbavac
Odvjetnička vježbenica / Associate

MJL

Strojarska cesta 20/XXII
Zagreb, HR-10000
T: +385 1 481 9090
F: +385 75 802 060
info@jlm.hr, www.jlm.hr

Ova poruka i njezini prilozi su kao povjerljivi upućeni gore navedenoj osobi. Ako ste ovu poruku zaprimili kao neovlaštena osoba molim da je ne čitate, ne kopirate, ne priopćavate niti činite dostupnom te da ne objavljujete njezin sadržaj neovlaštenim osobama. Također molimo da pošiljatelja obavijestite o primitku poruke i izbrišite je iz svojeg sustava, bez dodatnih pitanja ili pohranjivanja. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanja, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanja, prenošenje, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove elektroničke pošte podliježe kaznenoj i prekršajnoj odgovornosti, kao i građanska pravnoj zaštiti. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, ne preuzimamo odgovornost za eventualnu štetu nastalu usljed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema.

This message and its attachments are intended for the individual named above and are confidential and may also be privileged. If you are not the intended recipient, please do not read, copy use or disclose this communication to others. Also please notify the sender by replying to this message and then delete it from your system, without further questions or storing of any kind. Any unauthorised use, publishing, editing, treatment, reproduction, displaying, transmitting, photocopying, dissemination, or any other type of unauthorised use of this e-mail is illegal and, as such, shall be subject to criminal and offence (infringement, violation) responsibility, as well as civil legal protection. Considering the lack of complete security of e-mail communication, we are not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems.